

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „nájomná zmluva“)

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Obec Oravská Poruba 290
027 54 Veličná
IČO: 00314757
zastúpená starostom Petrom Hrivnákom
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- Nájomca:** obchodné meno: OMNIKO, s.r.o.
sídlo: J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 414 263
DIČ: 2020132598
IČ DPH: SK2020132598
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd. Sro, vo vl. č. 14483/L,
zastúpený konateľom Ing. Danielom Škerdom
(ďalej aj „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení **nájomnej zmluvy** za týchto podmienok:

Preambula

- Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 737 pre obec Oravská Poruba a k. ú. Poruba-Gecel', pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 523/6 – ostatné plochy o výmere 3000 m², parc. č. 524 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 525 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2776 m², parc. č. 526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 527 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7930 m², parc. č. 528 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², parc. č. 529 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1031 m², parc. č. 530 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11602 m², parc. č. 531 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², parc. č. 532/2 – orná pôda o výmere 2250 m², parc. č. 558 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m², stavby - nová reštaurácia súp. č. 235 postavená na CKN parc. č. 525, stará reštaurácia súp. č. 237 postavená na CKN parc. 531 a rodinný dom súp. č. 238 postavený na CKN parc. č. 528, pod B1 na meno nájomcu v 1/1-ine.
- Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 preambuly tejto nájomnej zmluvy susedia s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom nájmu a sú uvedené v čl. I, ods. 1,2 tejto nájomnej zmluvy.

I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 716 pre obec Oravská Poruba a k. ú. Poruba-Gecel', pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 522 – ostatné plochy o výmere 15805 m², parc. č. 523/1 – ostatné plochy o výmere 50435 m², parc. č. 523/5 – ostatné plochy o výmere 2980 m² a

parc. č. 523/ 7 – ostatné plochy o výmere 1582 m², pod B1 na meno prenajímateľa v 1/1-ine.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do odplatného užívania na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy pozemok o šírke 2,5 metra po okrajoch parc. CKN č. 522, parc. CKN č. 523/1, parc. CKN č. 523/5 a parc. CKN č. 523/ 7 v k.ú. Poruba-Gecel' v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie v celkovej výmere 1953 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľom nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania spevnenej komunikácie na športové a rekreačné účely

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 50 rokov od 01.05.2013 do 30.04.2063.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu za celú dobu nájmu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur), pričom ročné nájomné predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
2. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 50,- € uhradí nájomca do 31.05.2013, a to na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín, č. účtu 23520332/0200, bezhotovostným prevodom na základe tejto zmluv, ktorá je zároveň aj daňovým dokladom.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady po celú dobu nájmu udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu trvania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uskutočnenie zmien na predmete nájmu potrebných za naplnenie účelu nájmu dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu spevnenú komunikáciu a túto prevádzkovať počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je oprávnený poveriť zhotovením spevnenej komunikácie na predmete nájmu tretie osoby a prenajímateľ sa zaväzuje umožniť týmto tretím osobám vstup na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhrádzať nájomcovi náklady spojené s vykonaním stavebných úprav a iných zmien na predmete nájmu nájomcovi, aj keď nájomcovi na takéto úpravy

- a zmeny dal písomný súhlas. Náklady spojené s vykonaním stavebných úprav a iných zmien na predmete nájmu si uhradza nájomca.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neoplotiť a umožniť na predmet nájmu prístup verejnosti.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu podľa tejto zmluvy nájomca nie je povinný odstrániť z predmetu nájmu vybudovanú spevnenú komunikáciu.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu dohodnutej v čl. III tejto zmluvy sa výlučným vlastníkom spevnenej komunikácie vybudovanej na predmete nájmu stane prenajímateľ.
 9. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájmu na ďalších 30 (tridsať) rokov po uplynutí doby nájmu za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve, ak písomne prejaví svoj záujem o predĺženie tejto zmluvy v lehote najmenej 2 mesiace pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah kedykoľvek na základe písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať písomne, ak nájomca nezaplatí nájomné vo výške alebo v lehote uvedenej v článku IV. tejto zmluvy alebo ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať písomne, ak nemôže predmet nájmu užívať z viny prenajímateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je dvanásť mesiacov a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia trvania tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi spolu so spevnenou komunikáciou vybudovanou na predmete nájmu.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou poštovou zásielkou alebo osobne.
2. Písomnosti sa doručujú zmluvnej strane alebo zamestnancovi oprávnenému za zmluvnú stranu prijímať písomnosti.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom alebo inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je zmluvnej strane, ktorá doručuje zásielku známa, písomnosť sa považuje po piatich pracovných dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie.

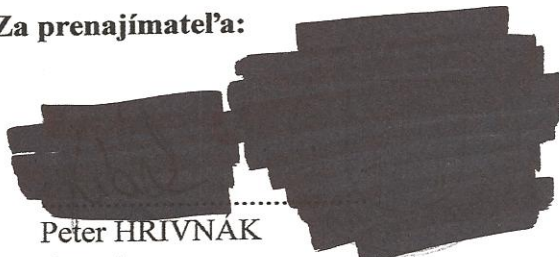
Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami a práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu i na prípadných právnych nástupcov, a to bez osobitného súhlasu alebo dodatku ku zmluve, pričom právne nástupníctvo musí byť oznámené a písomne doložené druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva bola schválená uznesením č.3/2013 mimoriadneho Obecného zastupiteľstva obce Oravská Poruba zo dňa 30.4.2013 a nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Oravskej Porube dňa 1.5.2013.

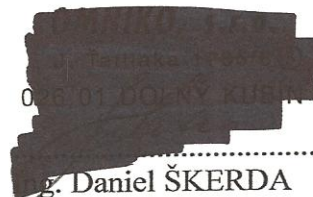
Za prenajímateľa:



Peter HRIVNAK
starosta
Obec Oravská Poruba

V Dolnom Kubíne dňa 1.5.2013.

Za nájomcu:



Ing. Daniel ŠKERDA
konateľ
OMNIKO, s.r.o.